

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN N° 97

La Paz, 27 de diciembre de 2010

I INSTALACIÓN. La sesión extraordinaria N° 97 del Comité de Administración del PVS se instaló el día 15 de diciembre de 2010, a horas 15:50 p.m., en la ciudad de La Paz, en oficinas del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo; y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; Arq. Mabel Gomez Jiménez, Ing. Franz Choque E., Arq. Jorge Riveros G., Dra. Noelia Gonzales, Arq. Néstor Jurado y Raúl Iturri López como Secretario del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el día miércoles 22 de diciembre de 2010, es el siguiente:

Consideración del Proyecto:

1. Consideración para la aprobación del Proyecto; **COMPRA DE 8 VIVIENDAS" URBANIZACIÓN JARDIN"**
2. Consideración para la aprobación del Proyecto; **COMPRA DE 52 DE VIVIENDAS "URBANIZACIÓN PALERMO Y JARDIN"**
3. Consideración para la aprobación del Proyecto; **PISOS SANOS HERMANO DIONISIO MORALES CHOQUE.**
4. Consideración para la aprobación del Proyecto; **CONSTRUCCIÓN PISOS SANOS PINOS NORTE.**
5. Consideración para la aprobación del Proyecto; **PISOS SANOS HERMANO ALVARO GARCIA LINERA.**
6. Consideración para la aprobación del Proyecto; **CONSTRUCCIÓN SUB CENTRALIA DE YURUBAMBA.**
7. Consideración para la aprobación del Proyecto; **VIVIENDA SALUDABLE Y PRODUCTIVA PARA EL TRÓPICO DE COCHABAMBA.**

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Antes del inicio de la sesión N° 97 del Comité de Administración y con relación al incremento de los carburantes acontecido del fin de semana pasado, tanto el Ing. Alfredo Calasich como la Lic. Rossina Alba elevaron su preocupación acerca de la posible paralización de los Proyectos, debido a la inevitable alza de precios de los materiales de construcción y mano de obra.

Al respecto el Ing. Franz Choque indica que efectivamente los proyectos sufrirán alteraciones debido al incremento en el precio de los materiales en tal sentido solicita a los Comitentes que los Proyectos de Compra de Vivienda y el Proyecto Cualitativo puedan ser considerados puesto que estos no sufrirían los efectos del incremento de materiales por su naturaleza y los proyectos de pisos sanos y construcción de vivienda sean considerados en otra sesión previa presentación de compromisos en los cuales las Entidades Ejecutoras aceptan que sus proyectos sean aprobados con los precios presentados y no solicitaran incremento de precios con este justificativo en la ejecución misma de los proyectos.

IV DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 97

1. CONSIDERACIÓN PARA LA APROBACIÓN DEL PROYECTO; COMPRA DE 8 VIVIENDAS "URBANIZACIÓN JARDÍN"

El Arq. Jorge Riveros, la Dra. Noelia Gonzales y el Arq. Néstor Jurado, procedieron con la presentación del Proyecto; **COMPRA DE 8 VIVIENDAS "URBANIZACIÓN JARDÍN"**

1	ANTECEDENTES																			
1.1	Hoja de Ruta				Hr. 2497															
1.2	Fecha de Ingreso				28/05/2010															
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO																			
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto				COMPRA DE 8 VIVIENDAS "URBANIZACIÓN JARDÍN"															
2.2	Subprograma y Componente				CUANTITATIVO S3															
2.3	Tamaño del Proyecto (U.H.)				8															
2.4	Localización				Departamento :		LA PAZ													
					Provincia :		MURILLO													
					Municipio :		VIACHA													
					Urbanización :		JARDÍN													
2.7	Región Geográfica				Altiplano		x		Valle				Chaco				Amazonía			
3	BENEFICIARIOS																			
3.1	Perfil Laboral				AGRUPACIONES SOCIALES															
3.2	Representantes COVI				ESTELA ALIAGA MENDOZA				C.I. 2229121 L.P.											
					JOSEFA APAZA VILLCA				C.I. 2711466 L.P.											
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail				70190374 - 76598233															
4	INFORMACIÓN TÉCNICA																			
4.1	Relación de áreas (m2)				Lote:		250.00													
					Edificada:		85.50													
					Cubierta:		85.50													

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio Sanitario	X
5	COSTO SEGÚN AVALUO DEL PROYECTO (en Bs.)						
5.1	Costo solicitado						106.050.-
5.2	Costo según verificación Avalúo PVS						106.050.-
6	TENENCIA DEL INMUEBLE						
6.1	Nombre del propietario	SR. FAUSTO GENARO FLORES SALAZAR SRA. CLORINDA ALBORNOZ DE FLORES					
6.2	Teléfono/ Fax, E-mail	71534226					
7	FINANCIAMIENTO						
7.1	EIF	COOPERATIVA DE CREDITO COMUNAL "EL BUEN SAMARITANO SANTA CRUZ" L.T.D.A.					
7.2	Representante legal EIF	DIKSON JHON ENCINAS HERRERA					
7.3	Teléfono/ Fax, E-mail	2441577					
7.4	Estructura del Financiamiento (En Bs.)						
	Costo total del Proyecto	Aporte Propio				Total Financiamiento PVS	
	Bs.- 848.400 (Ochocientos cuarenta y ocho mil cuatrocientos 00/100 Bolivianos)	Bs.- 136.400 (Ciento treinta y seis mil cuatrocientos 00/100 Bolivianos)				Bs.- 712.000 (Setecientos doce mil 00/100 Bolivianos)	
8	CONCLUSION						
	Concluida la revisión y evaluación del proyecto, y habiendo verificado que el mismo cumple con todos los requisitos del reglamento operativo del PVS, se pone en consideración de Comité de Administración, recomendando su aprobación.						

Concluida la presentación por técnicos del PVS los comitentes realizaron las siguientes observaciones;

La Lic. Rossina Alba, pregunta porque el Proyecto presentado de compra de 8 viviendas no está incluido en el Proyecto de Compra de 52 viviendas?

El Arq. Jorge Riveros indica que ambos proyectos se diferencian según el componente cuantitativo al que corresponden, en este sentido la compra de 8 Viviendas en la urbanización Jardín, las viviendas corresponden al Componente S3 según reglamento Operativo y las restantes 52 viviendas corresponden al componente S2.

El Ing. Calasich pregunta si las viviendas cuentan con el servicio de alcantarillado, el Arq. Jorge Riveros indica que juntamente con el Arq. Néstor Jurado se realizó la visita a las viviendas para realizar la verificación del avalúo, en donde pudieron evidenciar que las viviendas no cuentan con el sistema de alcantarillado pero las mismas cuentan con las cámaras sépticas y pozos absorbentes correspondientes.

La Lic. Alba indica cual es la contraparte mínima de los Beneficiarios dentro de este componente, el Arq. Jorge Riveros indica que no existe un aporte mínimo, pero si existe un máximo de aporte propio correspondiente al 25% de costo total de la vivienda, en ese sentido el proyecto no sobrepasa lo estipulado por el Reglamento Operativo.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Resolución: El Comité Administración resuelve aprobar el Proyecto; **COMPRA DE 8 VIVIENDAS "URBANIZACIÓN JARDÍN"**, con un monto total de financiamiento para la compra de 8 Viviendas de Bs.- 712.000.- (SETECIENTOS DOCE MIL 00/100 BOLIVIANOS).

1. CONSIDERACIÓN PARA LA APROBACIÓN DEL PROYECTO; COMPRA DE 52 DE VIVIENDAS "URBANIZACIÓN PALERMO Y JARDÍN"

El Arq. Jorge Riveros, la Dra. Noelia Gonzales y el Arq. Néstor Jurado, procedieron con la presentación del Proyecto; **COMPRA DE 52 VIVIENDAS "URBANIZACIÓN PALERMO Y JARDÍN"**.

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	Hr. 2497
1.2	Fecha de Ingreso	28/05/2010
2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO	
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	COMPRA DE 52 VIVIENDAS "URBANIZACIÓN PALERMO Y JARDÍN"
2.2	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO S2
2.3	Tamaño del Proyecto (U.H.)	52
2.4	Localización	Departamento : LA PAZ Provincia : MURILLO Municipio : VIACHA Urbanización : PALERMO Y JARDÍN
2.7	Región Geográfica	Altiplano <input checked="" type="checkbox"/> Valle <input type="checkbox"/> Chaco <input type="checkbox"/> Amazonía <input type="checkbox"/>
3	BENEFICIARIOS	
3.1	Perfil Laboral	AGRUPACIONES SOCIALES
3.2	Representantes COVI	ESTELA JURADO SIRPA C.I. 6002442 L.P. GUSTAVO LOPEZ CASTRO C.I. 2617491 L.P. EDUARDINA TICONA QUELCA C.I. 6830808 L.P.
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	73072659 – 74051914 – 72508031
4	INFORMACIÓN TÉCNICA	
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote: 240.00 Edificada: 60.00 Cubierta: 60.00
4.2	Servicios Básicos	Agua <input checked="" type="checkbox"/> E. eléctrica <input checked="" type="checkbox"/> Servicio Sanitario <input checked="" type="checkbox"/>
5	COSTO SEGÚN AVALUO DEL PROYECTO (en Bs.)	
5.1	Costo solicitado	84.840.-
5.2	Costo según verificación Avalúo PVS	84.840.-
6	TENENCIA DEL INMUEBLE	
6.1	Nombre del propietario	SR. FAUSTO GENARO FLORES SALAZAR SRA. CLORINDA ALBORNOZ DE FLORES
6.2	Teléfono/ Fax, E-mail	71534226
7	FINANCIAMIENTO	
7.1	EIF	COOPERATIVA DE CREDITO COMUNAL "EL BUEN SAMARITANO SANTA CRUZ" L.T.D.A.
7.2	Representante legal EIF	DIKSON JHON ENCINAS HERRERA

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

7.3	Teléfono/ Fax, E-mail		2441577
7.4	Estructura del Financiamiento (En Bs.)		
	Costo total del Proyecto	Aporte Propio	Total Financiamiento PVS
	Bs.- 4.411.680.- (Cuatro millones cuatrocientos once mil seiscientos ochenta 00/100 Bolivianos)	Bs.- 735.280.- (Setecientos treinta y cinco mil doscientos ochenta 00/100 Bolivianos)	Bs.- 3.676.400.- (Tres millones seiscientos setenta y seis mil cuatrocientos 00/100 Bolivianos)
8	CONCLUSION		
	Concluida la revisión y evaluación del proyecto, y habiendo verificado que el mismo cumple con todos los requisitos del reglamento operativo del PVS, se pone en consideración de Comité de Administración, recomendando su aprobación.		

Concluida la presentación por técnicos del PVS los comitentes realizaron las siguientes observaciones;

La Lic. Rossina Alba pregunta si las viviendas cuentan con el Servicio de Agua Potable, el Arq. Jorge Riveros indica que el Anexo 1 corresponde al informe de inspección realizada a las viviendas en donde se evidencio que ya se cuenta con el servicio, y se puede verificar mediante el archivo fotográfico.

El Ing. Calasich pregunta si los beneficiarios ya están viviendo en las viviendas, El Arq. Néstor Jurado indica que posterior al pago del 50% de las viviendas los beneficiarios recién tomaran posesión de las viviendas, pero que al momento realizan el cuidado de las mismas.

Resolución: El Comité Administración resuelve aprobar el Proyecto; **COMPRA DE 52 VIVIENDAS "URBANIZACIÓN PALERMO Y JARDÍN"**, con un monto total de financiamiento para la compra de 52 Viviendas de **Bs.- 3.676.400.- (TRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS 00/100 BOLIVIANOS).**

Debido a las consideraciones del inicio de la sesión, se dejo pendiente la consideración de los siguientes Proyectos:

1. PISOS SANOS HERMANO DIONISIO MORALES CHOQUE.
2. CONSTRUCCIÓN PISOS SANOS PINOS NORTE.
3. PISOS SANOS HERMANO ALVARO GARCIA LINERA.
4. CONSTRUCCIÓN SUB CENTRALIA DE YURUBAMBA.

Seguidamente la Arq. Mabel Gomez, cedió la palabra al Ing. Franz Choque para que presente el Proyecto; **VIVIENDA SALUDABLE Y PRODUCTIVA PARA EL TRÓPICO DE COCHABAMBA.**

1	ANTECEDENTES	
1.1	Hoja de Ruta	270
1.2	Fecha de Ingreso	17/09/2010

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

2	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO								
2.1	Tipo y Nombre del Proyecto	VIVIENDA SALUDABLE Y PRODUCTIVA PARA EL TRÓPICO DE COCHABAMBA							
2.2	Modalidad de Construcción	MIXTA							
2.3	Subprograma y Componente	CUALITATIVO; ZONAS GEOGRÁFICAS ESPECIALES							
2.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)	796							
2.5	Localización	Departamento :		COCHABAMBA					
		Provincia (s) :		Chapare; Tiraque					
		Municipio (s) :		Villa Tunari; Shinahota					
		Zona / Barrio:		-					
		Comunidades:		Municipio de Villa Tunari: Colorada Belén , San Mateo Bajo, San Rafael, Nueva Alianza Capihuara, Nueva América, Florida, Ishinuta, Munaypata, San Julián, Esteban Cárdenas Municipio de Shinahota: San Luis, 10 de Octubre, Los Cocales, San Isidro, Colorado.					
2.6	Región Geográfica	Altiplano		Valle		Chaco		Amazonía	X
3	BENEFICIARIOS								
3.1	Perfil Laboral	AGRICULTURA, TRANSPORTE Y COMERCIO							
3.2	Representante de los beneficiarios	GENARO FLORES CRUZ							
3.3	Teléfono/ Fax, E-mail	674-36849							
4	INFORMACIÓN TÉCNICA								
4.1	Relación de áreas (m2)	Lote:		-					
		Edificada:		-					
		Cubierta:		-					
4.2	Servicios Básicos	Agua	X	E. eléctrica	X	Servicio Sanitario	-		
4.3	Plazo de Ejecución de Obra	540 días calendario							
5	ENTIDAD EJECUTORA								
5.1	Nombre o Razón Social	FUNDACIÓN PRO-HÁBITAT							
5.2	Representante Legal	GUILLERMO BAZOBERRY							
5.3	Teléfono/ Fax, E-mail	4524859-77491219							
6	COSTOS DEL PROYECTO (En Bs.)								
6.1	Construcción	Supervisión		Aporte Propio		Total Proyecto			
	23.096.162,88 (Veintitrés millones noventa y seis mil ciento sesenta y dos 88/100 Bolivianos)	540.261.12 (Quinientos cuarenta mil doscientos sesenta y uno 12/100 Bolivianos)		10.129.896,00 (Diez millones ciento veintinueve mil ochocientos noventa y seis 00/100 Bolivianos)		33.766.320,00 (Treinta y tres millones setecientos sesenta y seis mil trescientos veinte 00/100 Bolivianos)			

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

7	FINANCIAMIENTO (En Bs)			
7.1	Estructura del Financiamiento (En Bs.)			
	Construcción	Supervisión	Aporte Propio	Total Financiamiento PVS (A+B+C)
	23.096.162,88 (Veintitrés millones noventa y seis mil cientos sesenta y dos 88/100 Bolivianos)	540.261,12 (Quinientos cuarenta mil doscientos sesenta y uno 12/100 Bolivianos)	-----	23.636.424,00 (Veintitrés millones seiscientos treinta y seis mil cuatrocientos veinticuatro 00/100 Bolivianos)

El Ing. Franz Choque dio lectura a los informes de evaluación del Proyecto y adjunto copia de un informe elevado por el Ministerio de Salud, que concluye señalando que la zona de intervención del Proyecto es altamente vulnerable a varios tipos de enfermedades y que la intervención del Programa de Vivienda Social y Solidaria es sumamente necesaria.

El Ing. Alfredo Calasich, indica que este proyecto ya fue presentando en una anterior sesión y que la representante del Ministerio de la Presidencia Dra. Yolanda Vidaurre tenía algunas observaciones, que deben ser subsanadas y ella debe estar presente para verificar si la documentación adicional es suficiente.

Resolución: El Comité de Administración resuelve postergar la consideración del Proyecto: **VIVIENDA SALUDABLE Y PRODUCTIVA PARA EL TRÓPICO DE COCHABAMBA** para la próxima sesión de Comité.

Los miembros del Comité de Administración manifiestan su conformidad con los informes presentados, concluyendo la sesión a horas 17:40 p.m., en la ciudad de La Paz, en oficinas del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo.


Ing. Alfredo A. Calasich Canavari
Representante del Ministerio de
Públicas, Justicia y Fomento
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS


Lic. Rossina Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS